

Wspólnota Mieszkaniowa „AKACJE 10”
ul. H. Ordonówny 1, 19A-19G, 21, 21A-21B
03-139 Warszawa

Warszawa, dn. 13.03.2024 r.

Szanowni Państwo
Właściciele lokali w nieruchomości wspólnej
Przy ul. H. Ordonówny 19, 19A-19G, 21, 21A-21B
W Warszawie

ZARZĄD WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ „AKACJE 10” ZAWIADAMIA,

Zarząd Wspólnoty zwołuje w dniu **21.03.2024r. o godz. 18⁰⁰** w sali nr 136
w Szkole Podstawowej nr 342 przy ulicy Strumykowej 21A w Warszawie
zebranie właścicieli lokali w nieruchomości wspólnej
przy ul. H. Ordonówny 19, 19A-19G, 21, 21A-21B w Warszawie.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie zebrania.
2. Wybór przewodniczącego zebrania
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Omówienie spraw bieżących Wspólnoty.
5. Omówienie uchwały nr 1/2024 w sprawie: przyjęcia sprawozdania finansowego za okres od 1 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2023r. oraz głosowanie nad jej podjęciem.
6. Omówienie uchwały nr 2/2024 w sprawie: udzielenia absolutorium Zarządowi Wspólnoty i głosowanie nad jej podjęciem.
7. Omówienie uchwały nr 3/2024 w sprawie: ustalenia wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną położoną przy ul. H. Ordonówny 19, 19A-19G, 21, 21A i 21B, tj. przyjęcia planu gospodarczego na 2024 rok.
8. Omówienie uchwały nr 4/2024 w sprawie: ustalenia wysokości zaliczki na fundusz remontowy i głosowanie nad jej podjęciem.
9. Omówienie uchwały nr 5/2024 w sprawie przyjęcia planu remontów na rok 2024-2025 Wspólnoty Mieszkaniowej „Akacje 10” w Warszawie oraz głosowanie nad jej podjęciem.
10. Omówienie uchwały nr 6/2024 w sprawie powołania nowych członków Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej „AKACJE 10”
11. Wolne wnioski, sprawy różne.
12. Zamknięcie zebrania.

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
„AKACJE 10”
ul. Hanki Ordonówny 19-21B
03-139 Warszawa
NIP: 52-52-91-549 REGON: 141039091

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

Radosław Wojciechowski
Michał Michalski

UCHWAŁA nr 1/2024

WŁAŚCICIELI LOKALI
w nieruchomości wspólnej
położonej przy ul. ul. H. Ordonówny 19, 19A-19G, 21, 21A-21B
z dnia 21.03.2024r.

w sprawie: przyjęcia sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2023r. do 31.12.2023r.

Na podstawie: art. 23 ust. 1 i 2 oraz art. 30 ust. 2 punkt 3) ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r. (tekst jednolity – Dz.U.2021.1048 z późn.zm.), uchwała się, co następuje:

§1

Właściciele nieruchomości przyjmują sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2023r., które stanowią kolejno *załącznik nr 1* do niniejszej uchwały.

Nadwyżkę przychodów nad kosztami z zaliczki eksploatacyjnej w kwocie 73.667,06zł (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt siedem złotych 06/100) właściciele lokali postanawiają przeznaczyć na zwiększenie stanu środków funduszu remontowego na 2024 rok.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Wynik głosowania właścicieli lokali stanowi *załącznik nr 2* do niniejszej uchwały.

Uchwałę podjęto w dniu następującą ilością głosów:

Za uchwałą głosowało % udziałów

Przeciwko uchwale głosowało % udziałów

Zarząd Wspólnoty

Dariusz Wojciechowski _____

Michał Mielczarek _____

Załączniki:

1. Sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2023r.
2. Lista (karty) do głosowania właścicieli.

Sprawozdanie finansowe
Wspólnoty Mieszkaniowej Hanka Ordonówny 19, 19A-19G, 21, 21A, 21B
za okres 01.01.2023 - 31.12.2023
NIP : 524-26-15-340

	Rodzaj opłaty	Przychody	Koszty	Różnica
I	Wynik finansowy za 2023			73 667,06
1.	Nierozliczony WF za 2022			-22 717,14
2.	Podatek dochodowy CIT			-1 186
II.	Utrzymanie części wspólnych	810 054,98	712 484,78	97 570,20
1.	Administrowanie	102 274,80	94 300,00	7 974,80
2.	Sprzątanie części wspólnych	156 606,48	158 150,00	-1 543,52
3.	Obowiązkowe przeglądy	28 693,97	44 825,10	-16 131,13
4.	Konserwacja	122 089,56	123 497,92	-1 408,36
5.	Materiały do konserwacji i napraw bieżących	74 576,04	44 224,64	30 351,40
6.	Energia elektryczna	235 335,31	160 843,52	74 491,79
7.	Woda i ścieki wspólne	9 587,16	5 275,82	4 311,34
8.	Ubezpieczenie nieruchomości	10 015,32	14 075,62	-4 060,30
9.	Koszty bankowe	851,64	791,05	60,59
10.	Pozostałe koszty	12 785,16	26 463,45	-13 678,29
11.	Koszty zarządu	21 096,00	13 956,96	7 139,04
12.	Koszty postępowań sądowych	18 537,00	26 080,70	-7 543,70
13.	Odsetki od nieterminowych płatności	3 969,27		3 969,27
14.	Odsetki kapitałowe	7,27		7,27
15.	Pozostałe przychody operacyjne (reklama, wynajem dla DPD)	6 930,00		6 930,00
16.	Pozostałe przychody - wynajem placu zabaw	3 000,00		3 000,00
17.	Pozostałe przychody - wynajem pomieszczeń	3 700,00		3 700,00
III	Media	1 156 315,26	1 156 315,26	0,00
1.	Centralne ogrzewanie	218 420,05	218 420,05	0,00
2.	Centralne ogrzewanie - koszty stałe	46 832,02	46 832,02	0,00
3.	Podgrzew wody	218 703,28	218 703,28	0,00
4.	Zimna woda i ścieki	222 530,01	222 530,01	0,00
5.	Ochrona	249 000,00	249 000,00	0,00
6.	Wywóz nieczystości stałych	200 829,90	200 829,90	0,00
IV	Fundusz remontowy	319 607,40	326 752,01	-7 144,61
1.	Fundusz remontowy za 2023 rok	319 607,40	326 752,01	-7 144,61
PRZYCHODY I KOSZTY ZA 2023 ROK		2 285 977,64	2 195 552,05	90 425,59
Rozliczenie Funduszu Remontowego narastająco		485 931,16	326 752,01	159 179,15
BO	B.O. Fundusz remontowy	166 323,76		166 323,76
1.	Fundusz Remontowy za 2023 rok	319 607,40	326 752,01	-7 144,61
Należności Wspólnoty na dzień 31.12.2023 roku				343 665,42
1.	Należności od właścicieli :			333 436,58
	Należności od właścicieli o znacznym stopniu prawdopodobieństwa nieściągalności			175 687,24
	Należności od właścicieli z tytułu niezapłaconych odsetek od nieterm. płatności			55 713,87
	Należności od pozostałych właścicieli			102 035,47
2.	Rozrachunku publiczno -prawne			10 228,84
Zobowiązania Wspólnoty na dzień 31.12.2023 roku				336 804,89
1.	Nadpłaty właścicieli			131 350,45
2.	Rozrachunki publiczno - prawne			446,00
3.	Zobowiązania wobec dostawców			204 973,84
4.	Pozostałe rozrachunki			34,60
Rozliczenie Międzyokresowe Kosztów				16 711,30
1	Zimna woda i ścieki			16 711,30
Rozliczenie Międzyokresowe Przychodów				55 713,87
1.	Niezapłacone odsetki od nieterminowych płatności właścicieli			55 713,87
Stan środków pieniężnych na rachunku Wspólnoty na dzień 31.12.2023 r				264 988,25
1.	Środki pieniężne na Rachunku Bieżącym			193 377,12
2.	Środki pieniężne na Rachunku Depozytowym			71 611,13

Warszawa, 13.03.2024
Sporządził Katarzyna Jordan

Zatwierdził:

UCHWAŁA nr 2/2024

W Ł A Ś C I C I E L I L O K A L I

w n i e r u c h o m o ś c i w s p ó l n e j
położonej przy ul. ul. H. Ordonówny 19, 19A-19G, 21, 21A-21B

z dnia 21.03.2024r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej

Na podstawie: art. 23 ust. 1 i 2 oraz art. 30 ust. 2 punkt 3) o własności lokali z dnia 24.06.1994r. (tekst jednolity – Dz.U.2021.1048 z późn.zm.), uchwała się, co następuje:

§1

Udziela się absolutorium za rok 2023 Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej w osobach:

Pan Dariusz Wojciechowski

Pan Michał Mielczarek

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Wynik głosowania właścicieli lokali stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Uchwałę podjęto w dniu następującą ilością głosów:

Za uchwałą głosowało % udziałów

Przeciwko uchwale głosowało % udziałów

Zarząd Wspólnoty

Dariusz Wojciechowski _____

Michał Mielczarek _____

Załączniki:

1. Lista (karty) do głosowania właścicieli.

UCHWAŁA nr 3/2024

W Ł A Ś C I C I E L I L O K A L I

w n i e r u c h o m o ś c i w s p ó l n e j
położonej przy ul. ul. H. Ordonówny 19, 19A-19G, 21, 21A-21B

z dnia 21.03.2024r.

w sprawie: ustalenia wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną położoną przy ul. H. Ordonówny 19, 19A-19G, 21, 21A i 21B, tj. przyjęcia planu gospodarczego na 2024 rok.

Na podstawie: art. 22 ust. 3 punkt 3), art. 23 ust. 1 i 2 oraz art. 30 ust. 2 punkt 1) ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r. (tekst jednolity – Dz.U.2021.1048 z późn.zm.), uchwała się, co następuje:

§1

Ustala się zaliczki na poczet kosztów zarządu nieruchomością wspólną w 2024 roku zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Właściciele lokali są zobowiązani do wnoszenia opłat, o których mowa w §1 wraz z należnymi świadczeniami indywidualnymi - z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca.

§3

Wysokość opłat na pokrycie kosztów świadczeń indywidualnych tj. w szczególności za dostawę do lokali ciepłej i zimnej wody, odprowadzenie ścieków, centralne ogrzewanie, wywóz odpadów, usługi portierskie – zostanie ustalona przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej oraz administratora nieruchomości na podstawie faktur za te usługi – z chwilą każdorazowej zmiany wysokości cen przez dostawców wskazanych mediów (MPWiK, MSG, itp.).

§4

Zobowiązuje się Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej oraz administratora do powiadomienia wszystkich właścicieli lokali na piśmie o przypadającej na każdego właściciela wysokości opłat z tytułu kosztów zarządu nieruchomością wspólną, o których mowa w §1 oraz wysokości należnych opłat za świadczenia indywidualne.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§6

Wynik głosowania właścicieli lokali stanowi *załącznik nr 2* do niniejszej uchwały.

Uchwałę podjęto w dniu następującą ilością głosów:

Za uchwałą głosowało % udziałów

Przeciwko uchwale głosowało % udziałów

Zarząd Wspólnoty

Dariusz Wojciechowski _____

Michał Mielczarek _____

Załączniki:

1. Kalkulacja zaliczki na poczet kosztów zarządu nieruchomością wspólną
2. Lista (karty) do głosowania właścicieli.

Załącznik nr 1 do uchwały nr 3/2024
PROJEKT PLANU GOSPODARCZEGO NA 2024 r
Dla Wspólnoty Mieszkaniowej "Akacje 10"

Liczba lokali mieszkalnych 204

Liczba miejsc garażowych 207

L.p.	Wyszczególnienie	Miesięczna stawka zaliczki		Razem 1 m-c	Razem 12 m-cy
		od udziału	cena za		
Zaliczka eksploatacyjna					
1	Administrowanie	0,03712 zł		65 907,74 zł	790 892,88 zł
2	Sprzątanie osiedla (konserwacja terenów zielonych, odśnieżanie, sprzątanie budynku)	0,00480 zł		8 522,78 zł	102 273,39 zł
3	Obowiązkowe przeglądy roczne budowlane, ppoż, wentylacji, UDT, oddymiania,	0,00822 zł		14 600,59 zł	175 207,09 zł
4	Konserwacja, (bieżąca, kotłowni, domofonów, dzwignów, bram	0,00110 zł		1 953,14 zł	23 437,65 zł
5	Materiały do konserwacji i napraw bieżących,	0,00613 zł		10 882,53 zł	130 590,33 zł
6	Energia elektryczna (części wspólne)	0,00350 zł		6 214,53 zł	74 574,34 zł
7	Woda i ścieki wspólne	0,00850 zł		15 092,43 zł	181 109,12 zł
8	Ubezpieczenie nieruchomości	0,00045 zł		799,01 zł	9 588,13 zł
9	Koszty bankowe	0,00075 zł		1 331,68 zł	15 980,22 zł
10	Pozostałe koszty (rezerwa)	0,00004 zł		71,02 zł	852,28 zł
11	Koszty zarządu	0,00168 zł		2 982,97 zł	35 795,69 zł
12	Koszty postępowań sądowych	0,00099 zł		1 757,82 zł	21 093,89 zł
		0,00096 zł		1 699,23 zł	20 390,76 zł
Media (świadczenia)				107 327,09 zł	1 290 137,90 zł
1	Centralne ogrzewanie wg indywidualnych zużyć (średnia z poprzedniego roku), 190 GJ /miesiąc		110,00 zł	22 000,00 zł	264 000,00 zł
2	Centralne ogrzewanie - koszty stałe	0,00440 zł		5 099,29 zł	61 191,50 zł
3	Podgrzanie wody wg indywidualnych zużyć liczone za m ³	596,85 m ³	26 zł	15 518 zł	186 217,20 zł
4	Zimna woda i ścieki wg indywidualnych zużyć (średnia z poprzedniego roku) liczone z m ³	2165,78 m ³	11,46 zł	24 819,84 zł	297 838,07 zł
5	Ochrona	0,01270 zł		22 549,86 zł	270 598,33 zł
6	Wywóz nieczystości ryczałt lokal		85 zł	17 340 zł	208 080 zł
7	Wywóz nieczystości lokal użytkowy od worka			184,4 zł	2 213 zł
RAZEM				173 234,83 zł	2 081 030,78 zł

liczba udziałów garażu	593 359,62
liczba udziałów komórki	23 290,00
Liczba udziałów lokali mieszkalnych i użytkowych	1 158 930
Liczba udziałów lokali mieszkalnych, użytkowych, garażu i komórek	1 775 579,62

UCHWAŁA nr 4/2024

W Ł A Ś C I C I E L I L O K A L I
w n i e r u c h o m o ś c i w s p ó l n e j
położonej przy ul. ul. H. Ordonówny 19, 19A-19G, 21, 21A-21B
z dnia 21.03.2024r.

w sprawie: ustalenia wysokości zaliczki na fundusz remontowy na rok 2024 rok.

Na podstawie: art. 22 ust. 2 i 3 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r. (tekst jednolity – Dz.U.2021.1048 z późn.zm.), uchwała się, co następuje:

§1

Ustala się zaliczkę na poczet funduszu remontowego na 2024 rok w wysokości:

Fundusz remontowy - 0,02zł/udziału jakim dysponuje każdy z właścicieli w nieruchomości wspólnej

§2

Właściciele lokali są zobowiązani do wnoszenia opłat, o których mowa w §1 wraz z należnymi świadczeniami indywidualnymi - z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca.

§3

Zobowiązuje się Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej oraz administratora do powiadomienia wszystkich właścicieli lokali na piśmie o przypadającej na każdego właściciela wysokości opłat z tytułu zaliczki na fundusz remontowy nieruchomości wspólnej, o których mowa w §1 oraz wysokości należnych opłat za świadczenia indywidualne.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§5

Wynik głosowania właścicieli lokali stanowi *załącznik* do niniejszej uchwały.

Uchwałę podjęto w dniu następującą ilością głosów:

Za uchwałą głosowało % udziałów

Przeciwko uchwale głosowało % udziałów

Zarząd Wspólnoty

Dariusz Wojciechowski _____

Michał Mieleczarek _____

Załączniki:

1. Lista (karty) do głosowania właścicieli.

Tabela funduszu remontowego w latach 2020/2024

	Stawka od udziału w zł	Zaliczka miesięczna w zł	Zaliczka roczna w zł
Fundusz rok 2020	0,0092	16335,33	196023,63
Fundusz rok 2021	0,0085	1775579,62	181109,12
Fundusz rok 2022	0,0095	16868,01	202416,08
Fundusz rok 2023	0,015	26633,69	319604,33
Fundusz rok 2024	0,02	35511,59	426139,11
Symulacja	0,5	887789,81	10653477,72

Proponowany fundusz remontowy na 2024 rok jest o 0,5 gr z udziału wyższy od funduszu za rok 2023.

UCHWAŁA nr 5/2024

W Ł A Ś C I C I E L I L O K A L I

w n i e r u c h o m o ś c i w s p ó l n e j
położonej przy ul. ul. H. Ordonówny 19, 19A-19G, 21, 21A-21B

z dnia 21.03.2024r.

w sprawie: planu remontów na rok 2024-2025 Wspólnoty Mieszkaniowej „Akacje 10” w Warszawie.

Na podstawie: art. 22 ust. 2 i 3 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r. (tekst jednolity – Dz.U.2021.1048 z późn.zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1

Właściciele lokali w nieruchomości wspólnej przy ul. H. Ordonówny 19, 19A-19G, 21, 21A-21B w Warszawie wyrażają zgodę na wykonanie wszelkich zaleceń wynikających z przeglądu rocznego stanu technicznego budynków z dnia 24.04.2023 roku:

1. remontu balkonów i elewacji,
2. remontu dachu budynku nr 19,
3. remontu placu zabaw – z zaleceń z przeglądu rocznego,
4. realizację prac naprawczych wynikających z protokołu przeglądu stanu technicznego kotłowni wykonanego bezpośrednio po zakończeniu sezonu grzewczego

Realizacja niezbędnych prac remontowych określonych w protokołach przeglądu budowlanego zostanie dokonana ze środków funduszu remontowego Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 2

Wykonanie planu remontowego, o którym mowa w §1 powierza się Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej oraz administratorowi nieruchomości.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Wynik głosowania właścicieli lokali stanowi *załącznik* do niniejszej uchwały.

Uchwałę podjęto w dniu następującą ilością głosów:

Za uchwałą głosowało % udziałów

Przeciwko uchwale głosowało % udziałów

Zarząd Wspólnoty

Dariusz Wojciechowski _____

Michał Mielczarek _____

Załączniki: Lista (karty) do głosowania właścicieli.

LP	Wyszczególnienie prac remontowych	Ilość	Cena jedn.	Cena szacunkowa	Uwagi
1	Remont balkonu/ów		35 000 zł	35 000 zł	
2	Remont elewacji	1	120 000 zł	120 000 zł	
3	Remont placów zabaw	2	30 000 zł	30 000 zł	
4	Remont dachu klatka 19	1	25 000 zł	25 000 zł	
5	Remont instalacji zasilania CO i CW (druga pompa)	1	30 000 zł	30 000 zł	
6	Remont węzła cieplnego CO i CW	1	40 000 zł	40 000 zł	
	RAZEM			280 000zł	

UCHWAŁA nr 6/2024

W Ł A Ś C I C I E L I L O K A L I
w n i e r u c h o m o ś c i w s p ó l n e j
położonej przy ul. ul. H. Ordonówny 19, 19A-19G, 21, 21A-21B
z dnia 21.03.2024r.

w sprawie: powołania nowych członków Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej „AKACJE 10”

Na podstawie: art. 20, 21 oraz art. 23 ust. 1 i 2 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r. (tekst jednolity – Dz.U.2021.1048 z późn.zm.), uchwała się, co następuje:

§1

Właściciele lokali w nieruchomości wspólnej przy ul. H. Ordonówny 19, 19A-19G, 21, 21A-21B w Warszawie, postanawiają uzupełnić skład osobowy Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej pełniony aktualnie przez osoby:

1. Pana Michała Mielczarka zam. w bud. 19E m. 98
2. Pana Dariusza Wojciechowskiego zam. w bud. 19B m. 53

o osobę/osoby Pani/ Pana:

1. Pani/Panalok. budynek
2. Pani/Panalok. budynek
3. Pani/Panalok. budynek

§2

Z chwilą skutecznego podjęcia niniejszej uchwały Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. H. Ordonówny 19, 19A-19G, 21, 21A-21B w Warszawie sprawowany będzie przez poniżej wskazany skład osobowy:

1. Michał Mielczarek zam. w bud. 19E m. 98
2. Pan Dariusz Wojciechowski zam. w bud. 19B m. 53
3. Pani/Pan zam. w bud.m.....
4. Pani/Pan zam. w bud.m.....
5. Pani/Pan zam. w bud.m.....

§3

Wynik głosowania właścicieli lokali stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§5

Wynik głosowania właścicieli lokali stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Uchwałę podjęto w dniu następującą ilością głosów:

Za uchwałą głosowało % udziałów

Przeciwko uchwale głosowało % udziałów

Zarząd Wspólnoty: Dariusz Wojciechowski _____ Michał Mielczarek _____

Załączniki: Lista (karty) do głosowania właścicieli.

Imię i Nazwisko Właściciela lokalu przy ul. H. Ordonównylok. nr

.....
Adres zamieszkania (jeśli jest inny niż adres nieruchomości)

..... adres e'mail/nr tel.

KARTA DO GŁOSOWANIA

Niniejszym oświadczam, iż wykonuję(emy) prawo głosu, jako Właściciel(e) w sprawie uchwał Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. H. Ordonówny 19, 19A-19G, 21, 21A-21B w Warszawie z dnia 21 marca 2024r. w drodze indywidualnego zbierania głosów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury

Numeracja Uchwały wraz z tytułem	Za	Przeciw
Uchwała nr 1/2024 w sprawie: przyjęcia sprawozdania finansowego i sprawozdania zarządu za okres od 01.01.2023r. do 31.12.2023r.		
Uchwała nr 2/2024 w sprawie: udzielenia absolutorium Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej		
Uchwała nr 3/2024 w sprawie: ustalenia wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną położoną przy ul. H. Ordonówny 19, 19A-19G, 21, 21A-21B w Warszawie		
Uchwała nr 4/2024 w sprawie: ustalenia wysokości zaliczki na fundusz remontowy na rok 2024 rok		
Uchwała nr 5/2024 w sprawie: przyjęcia planu remontów na rok 2024-2025 Wspólnoty Mieszkaniowej „Akacje 10” w Warszawie		
Uchwała nr 6/2024 w sprawie powołania nowych członków Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej „AKACJE 10”		

W celu głosowania prosimy o złożenie podpisu obok uchwały w rubryce „za uchwałą” lub „przeciw uchwale”. Podpisaną kartę do głosowania prosimy o wrzucenie do skrzynki kontaktowej administratora i zarządu nieruchomości w terminie do 31.03.2024r. lub przekazanie karty drogą e-mailową na adres Administratora nieruchomości wspólnej: m.nierychlewski@slonecznydom.com.pl

Istnieje również możliwość wysłania karty za pośrednictwem Poczty Polskiej na adres: Słoneczny Dom Sp. z o. o., ul. Świdrska 109J lok. 70, 03-128 Warszawa.

.....
Data głosowania

.....
Podpis Właściciela

UWAGA:

Głos oddaje wyłącznie właściciel. W przypadku współwłaścicieli – głos zobowiązany jest oddać każdy ze współwłaścicieli. W przypadku gdy współwłaścicielami są małżonkowie we wspólności ustawowej - wystarczy głos jednego z małżonków. W przypadku gdy współwłaścicielem jest osoba niepełnoletnia – reprezentuje ją opiekun prawny.

UCHWAŁA nr 7/2024

W Ł A Ś C I C I E L I L O K A L I
w n i e r u c h o m o ś c i w s p ó l n e j
położonej przy ul. ul. H. Ordonówny 19, 19A-19G, 21, 21A-21B
z dnia 21.03.2024r.

w sprawie: dokonania odpisu aktualizującego należności Wspólnoty Mieszkaniowej „Akacje 10” o kwotę 175.687,24zł.

Na podstawie: art. 22 ust. 2 i 3 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r. (tekst jednolity – Dz.U.2015.1892 z późn.zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1

Właściciele lokali w nieruchomości wspólnej przy ul. H. Ordonówny 19, 19A-19G, 21, 21A-21B w Warszawie dokonują odpisu aktualizacyjnego należności Wspólnoty Mieszkaniowej „Akacje 10” o kwotę 175.687,24zł i tym samym wyrażają zgodę na ujęcie tej należności w kosztach Wspólnoty Mieszkaniowej w 2024 roku – do rozliczenia w bieżącym roku obrachunkowym.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Wynik głosowania właścicieli lokali stanowi *załącznik* do niniejszej uchwały.

Uchwałę podjęto w dniu następującą ilością głosów:

Za uchwałą głosowało	% udziałów
Przeciwko uchwale głosowało	% udziałów
Wstrzymało się od głosów	% udziałów

Zarząd Wspólnoty

Dariusz Wojciechowski _____

Michał Mielczarek _____

Załączniki:

1. Lista (karty) do głosowania właścicieli.